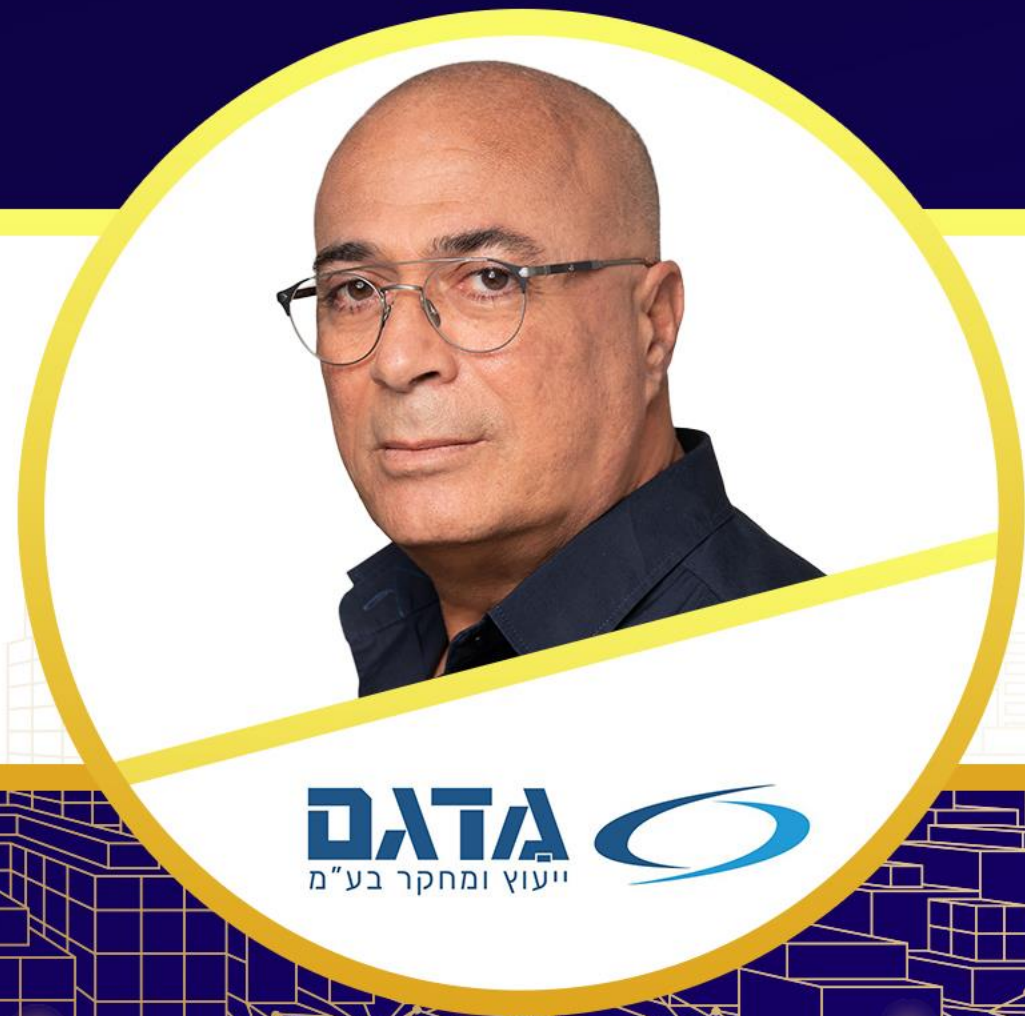


הצגת הסקר הגדול של ענף הנדל"ן רגע לפני הבחירות

מנו גבע
מנכ"ל ובעלים, מדגם ייעוץ ומחקר



מדגם
ייעוץ ומחקר בע"מ



מרכז הנדל"ן
הבית של ענף הנדל"ן



ועידת הנדל"ן אוקטובר 2022

אדגם
ייעוץ ומחקר בע"מ





הסקרים נערכו בתאריכים:
29/09-06/10-2022



כלל האוכלוסייה בגילאי +25
טעות הדגימה
המרבית $\pm 4.4\%$

אורחי הוועידה
טעות הדגימה המרבית
 $\pm 7.1\%$



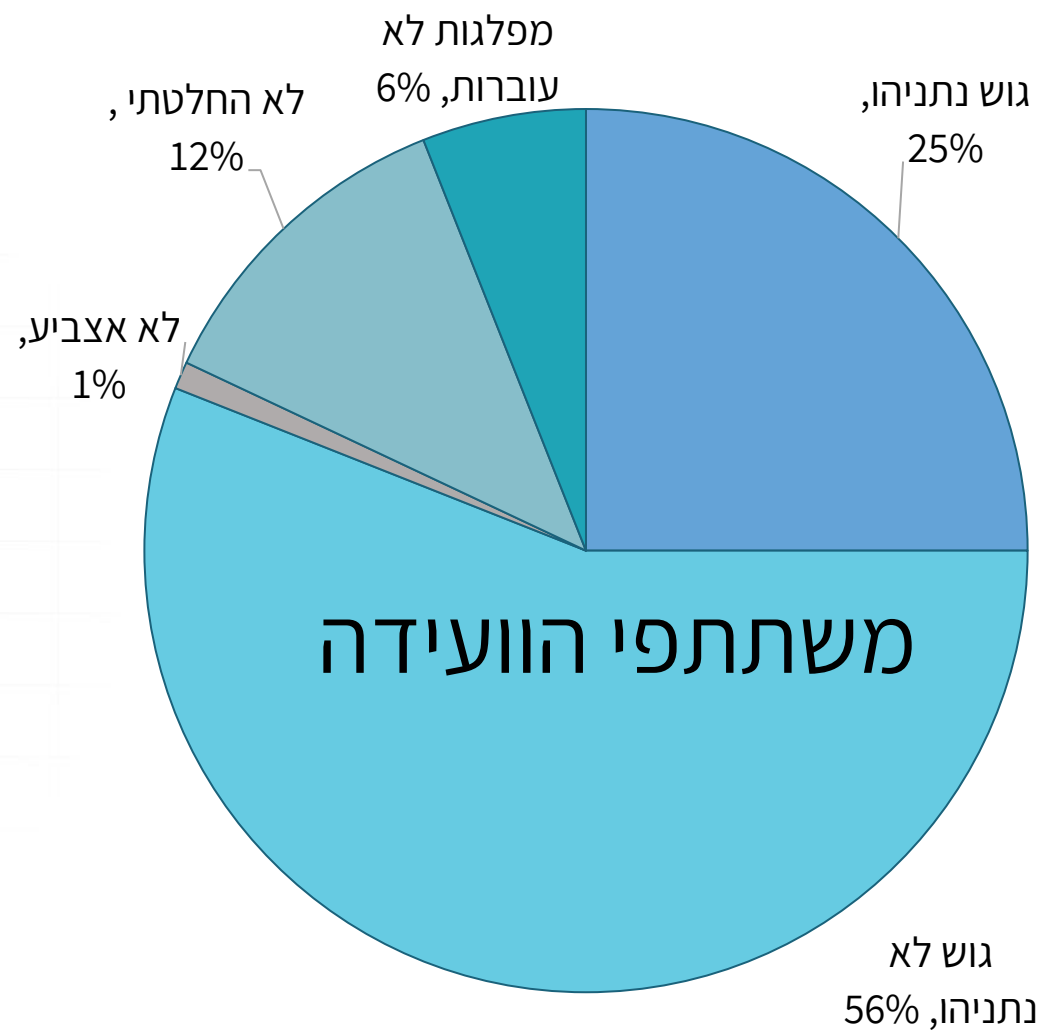
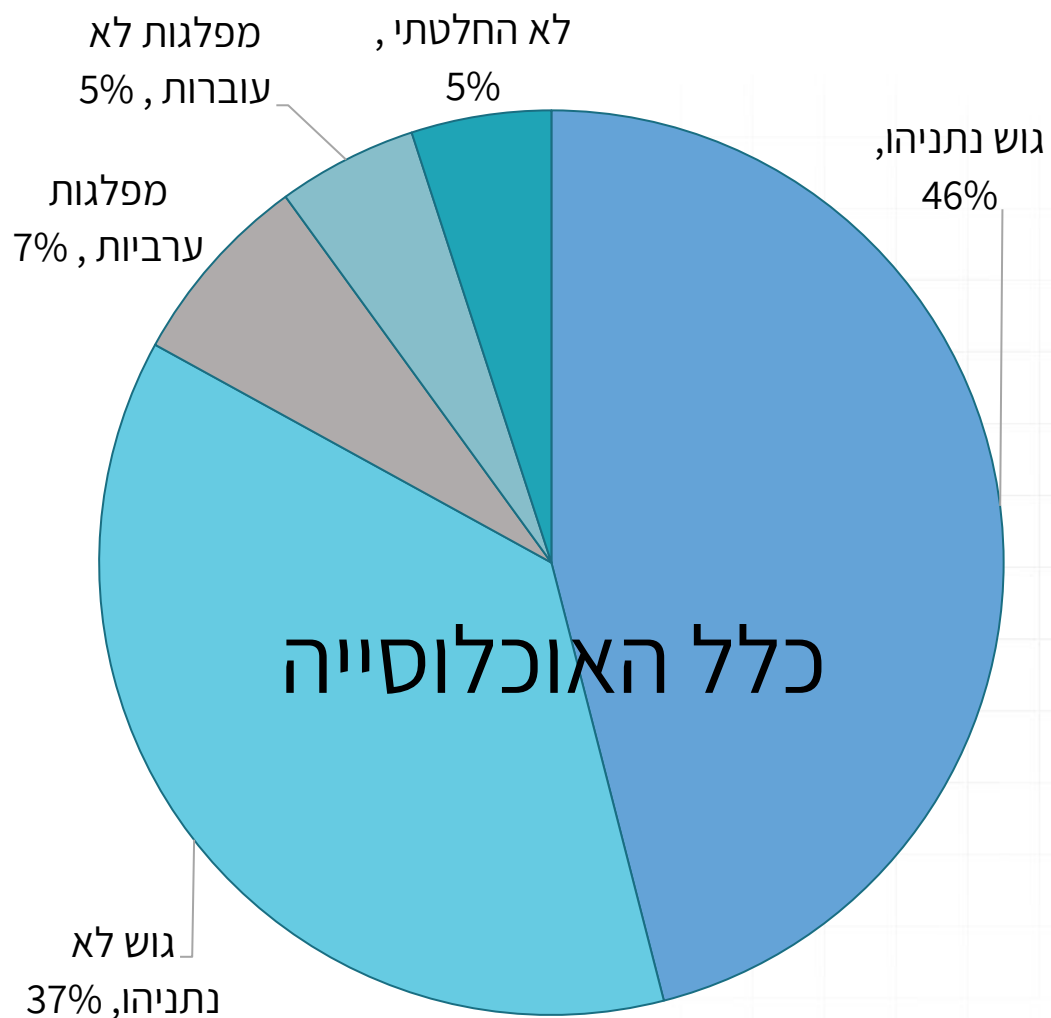
איסוף נתונים:
כלל האוכלוסייה: באמצעות
Ipanel

אורחי הוועידה: באמצעות
שליחת לינק ב-SMS

השוואה בין משתתפי הוועידה לכלל האוכלוסייה



מפה פוליטית לפי גושים



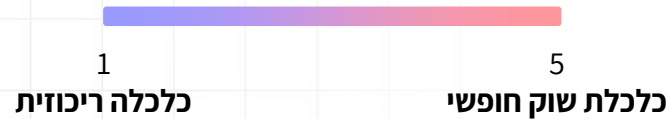
אידיאולוגיה כלכלית ופוליטית מדינית

כלל האוכלוסיה

משתתפי הוועידה

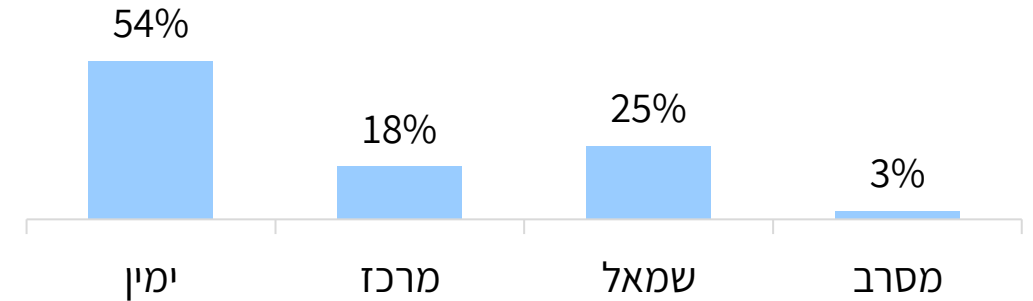
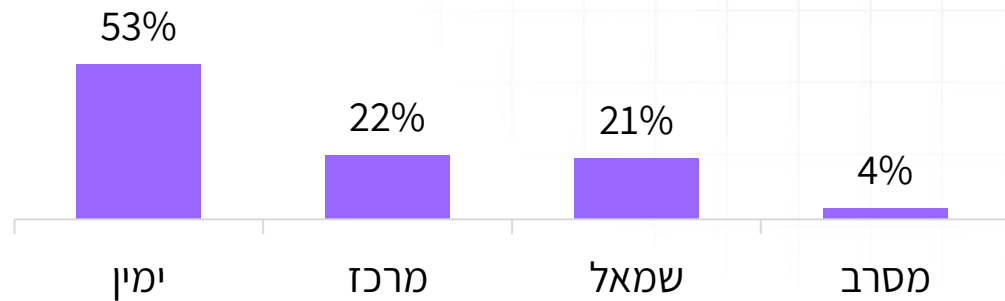
אידיאולוגיה כלכלית

3.3



3.9

אידיאולוגיה פוליטית-מדינית



. התפקיד בעל ההשפעה הגדולה ביותר על מחיר הדיור

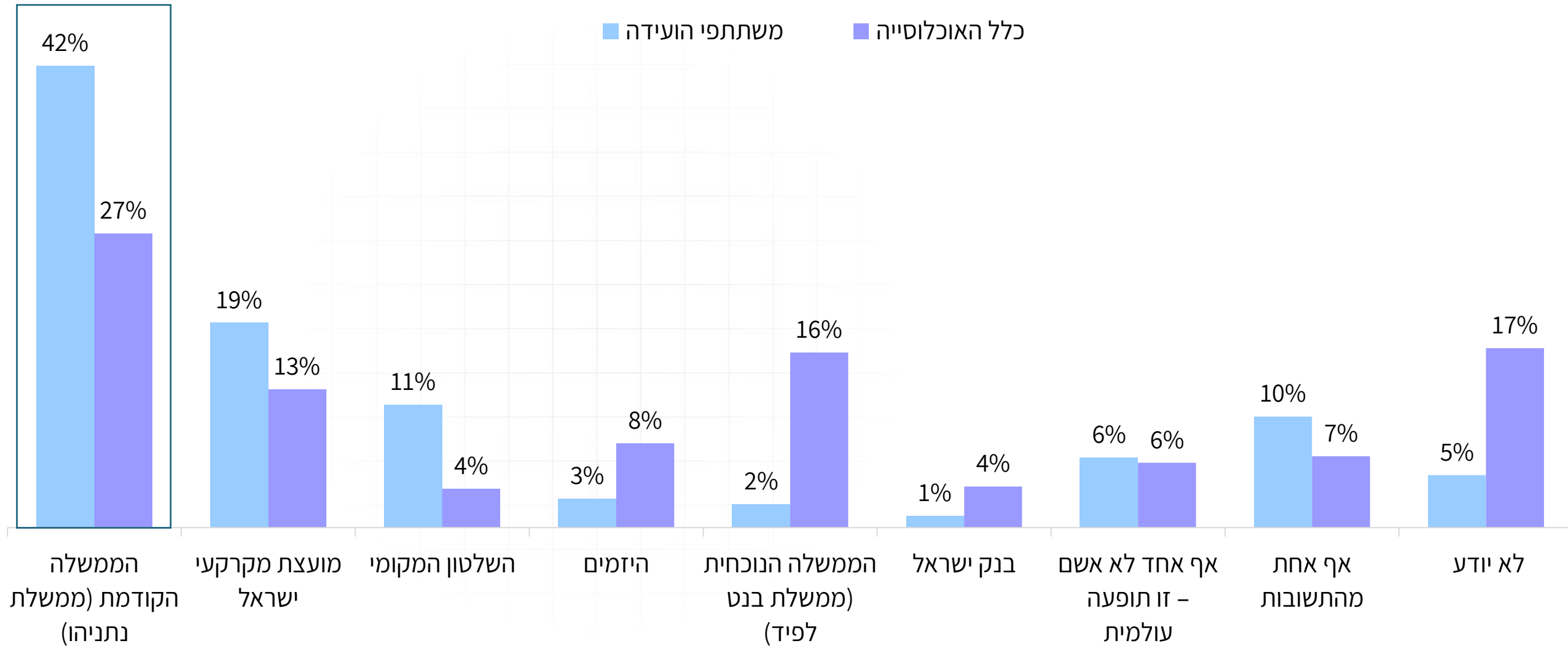
כלל האוכלוסיה



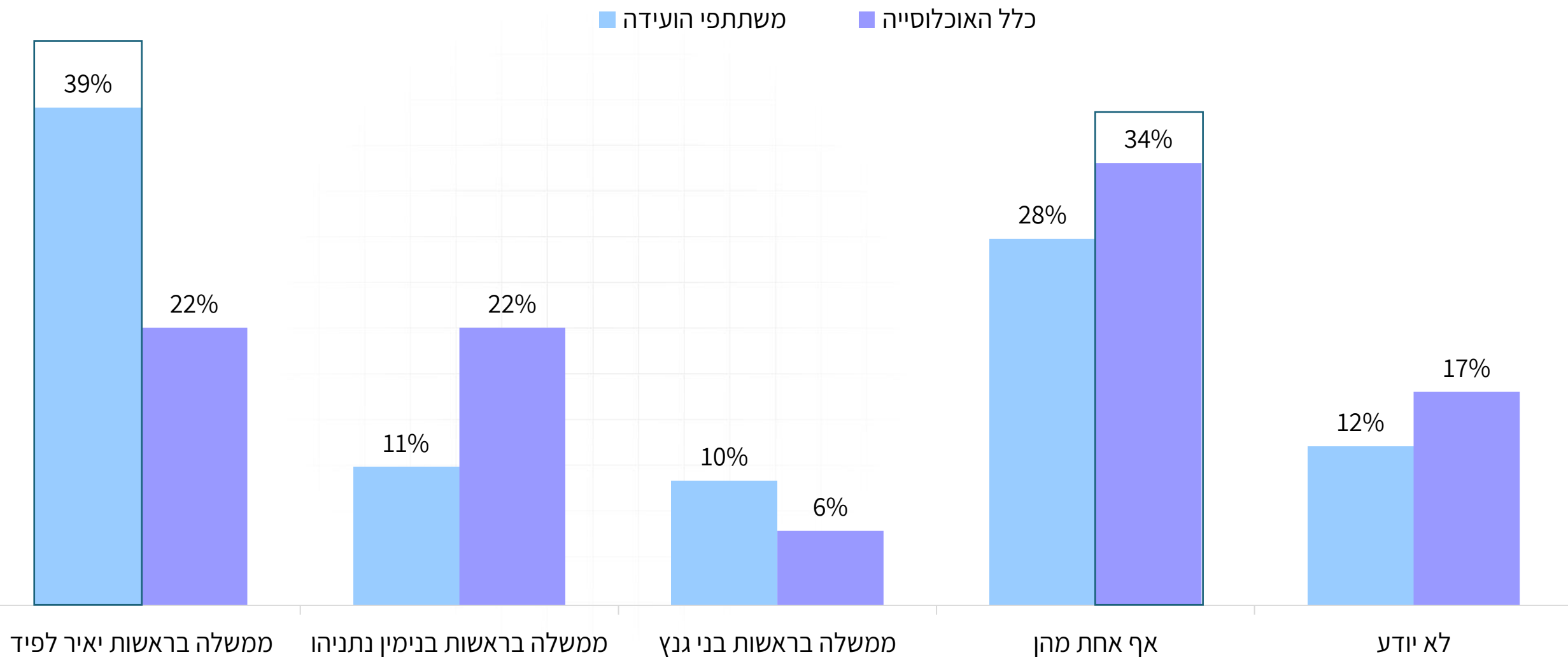
משתתפי הוועידה



הגורם העיקרי האשם בעליית מחירי הדיור



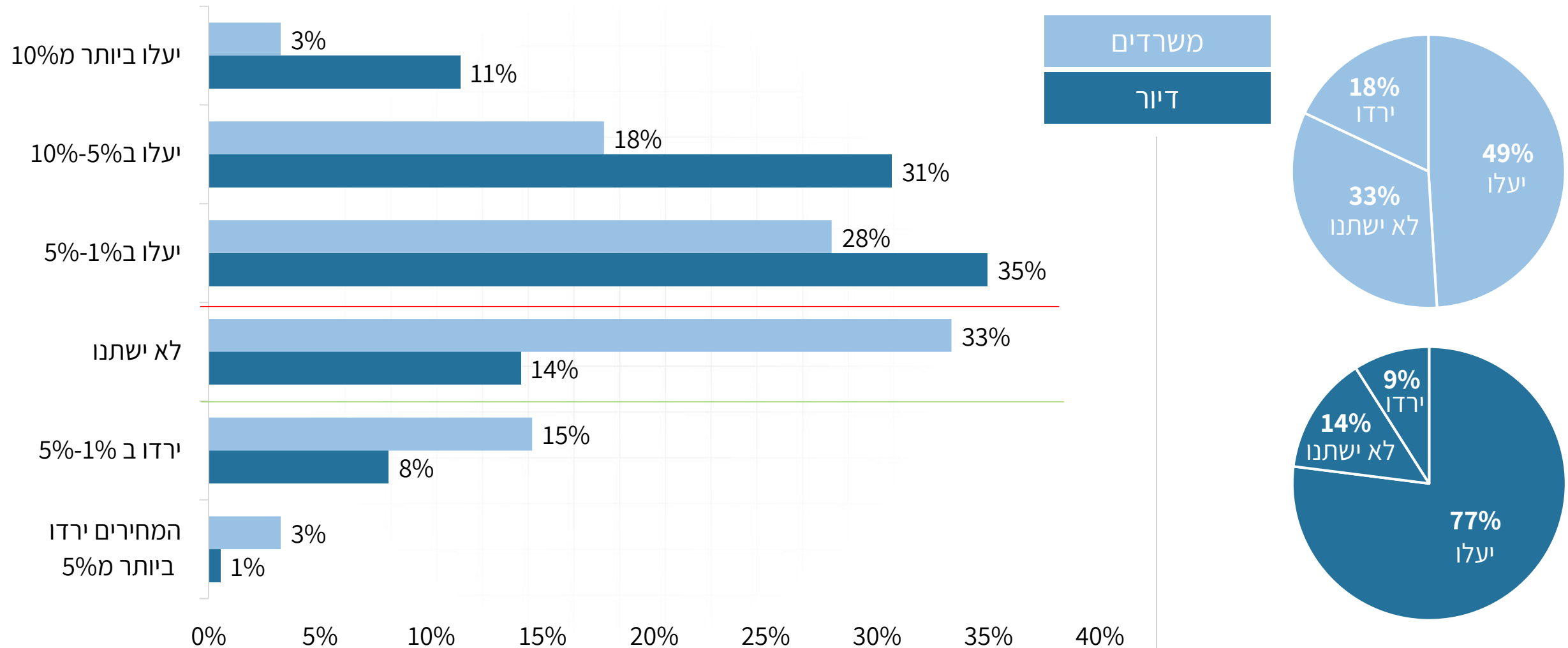
הממשלה הבאה שתפעל טוב יותר להורדת מחירי הדיור



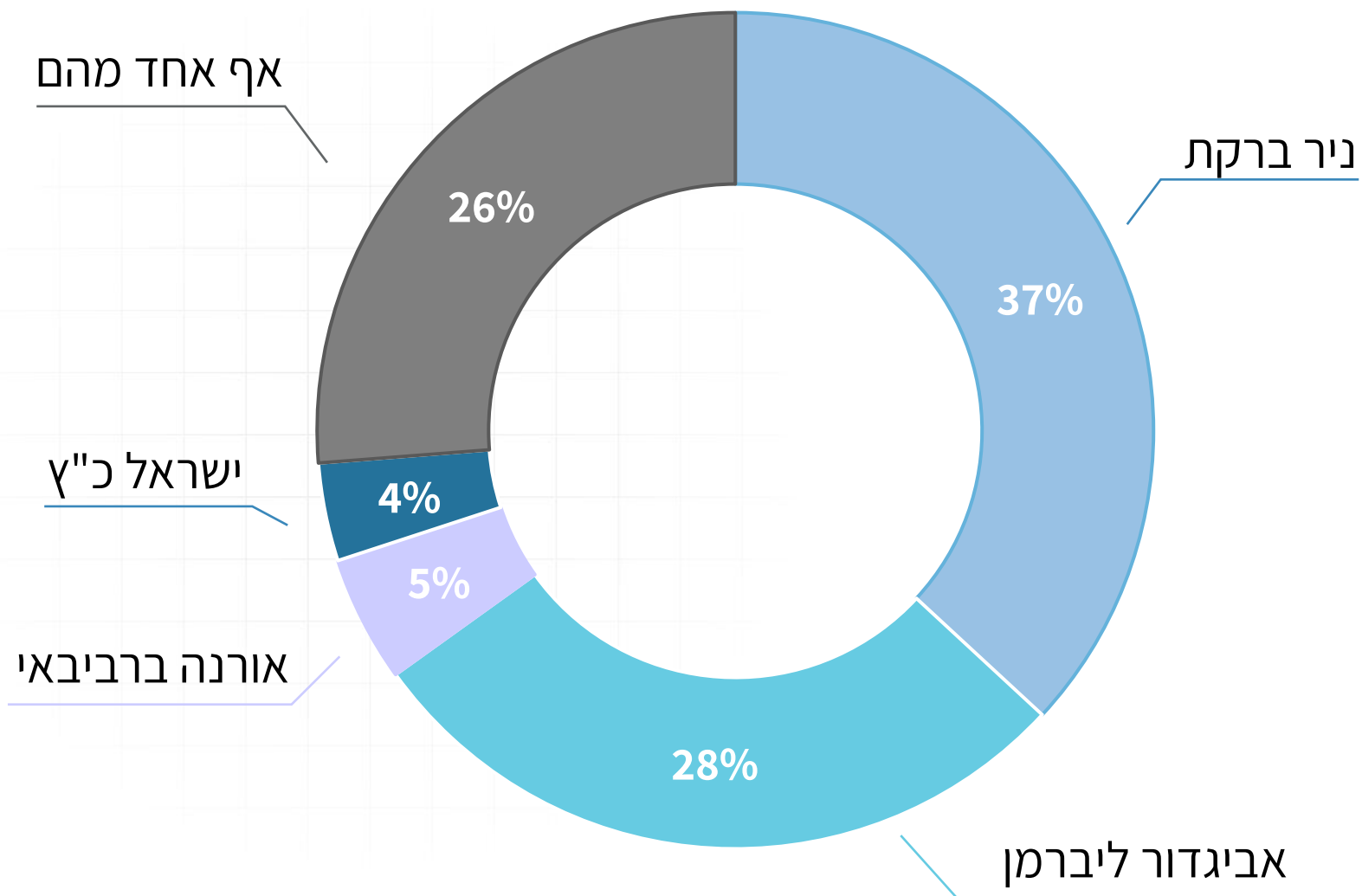
פירוט הממצאים משתתפי הוועידה



מה יקרה למחירי הדיור והמשרדים בשנת 2023



מי המתאים ביותר לכהן כשר אוצר



הנושא החשוב ביותר שעל הממשלה הבאה לקדם



40%



16%



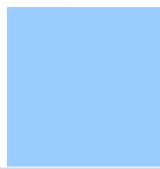
12%



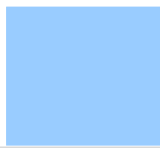
11%



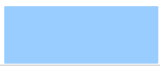
9%



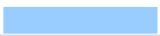
8%



3%

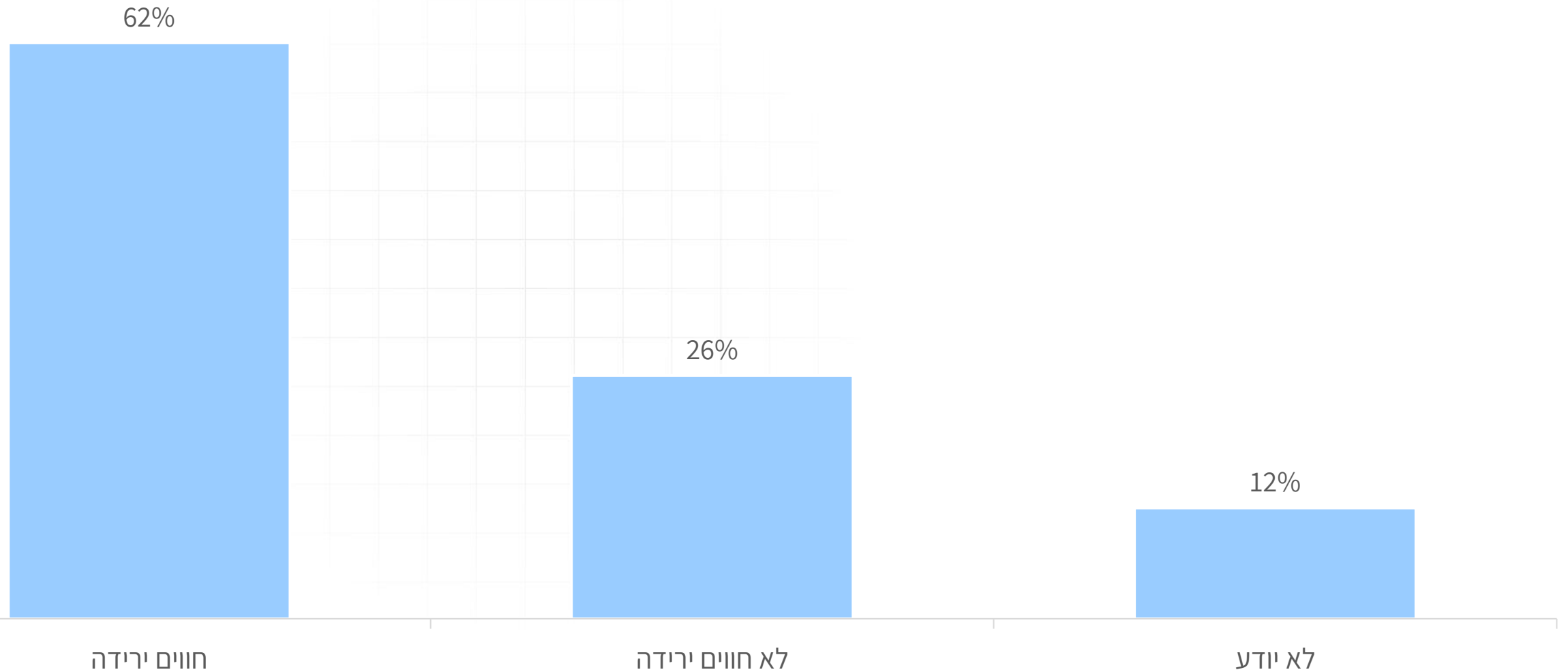


2%

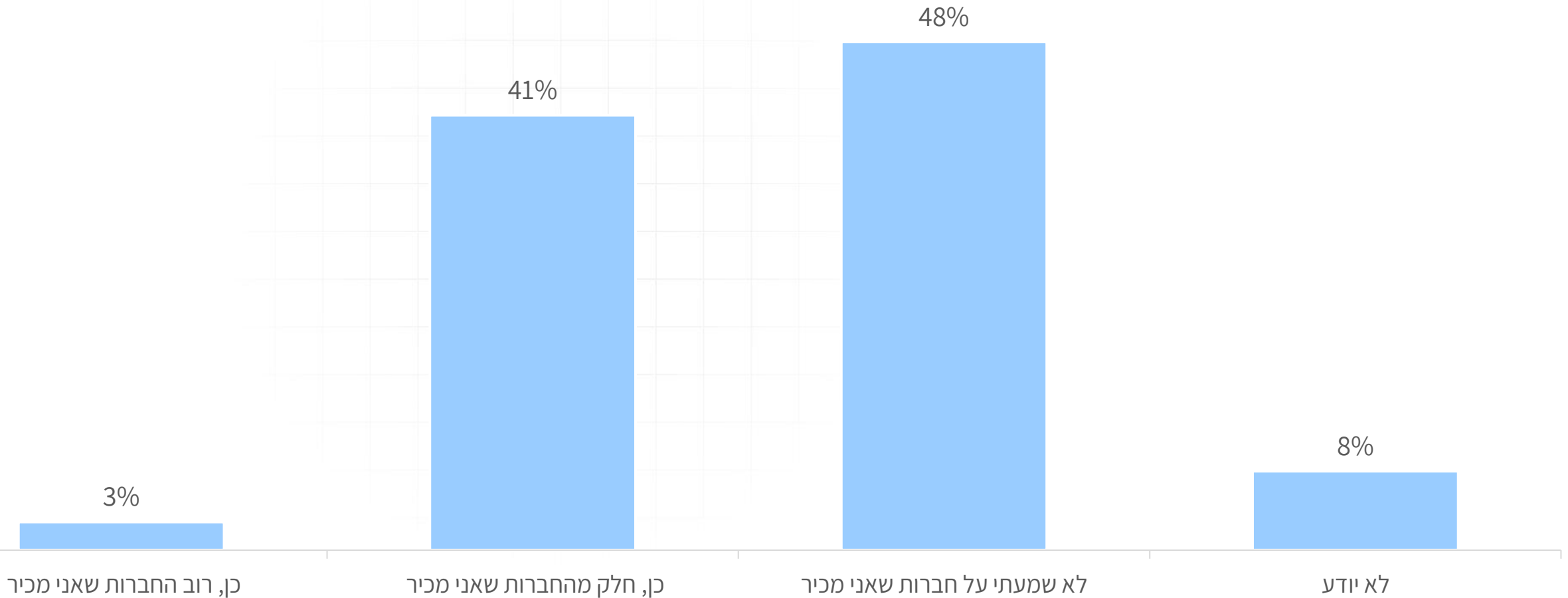


| נושא | אחוז |
|--|------|
| שדרוג מוסדות התכנון והבנייה | 40% |
| טיפול במחסור בקרקע | 16% |
| שכירות ארוכת טווח | 12% |
| שינוי מודל המכרזים של רשות מקרקעי ישראל | 11% |
| שינוי מבנה הארנונה ובניית תמריצים לרשויות המקומיות | 9% |
| תשתיות ברשויות המקומיות | 8% |
| אף אחד מהם | 3% |
| לא יודע | 2% |

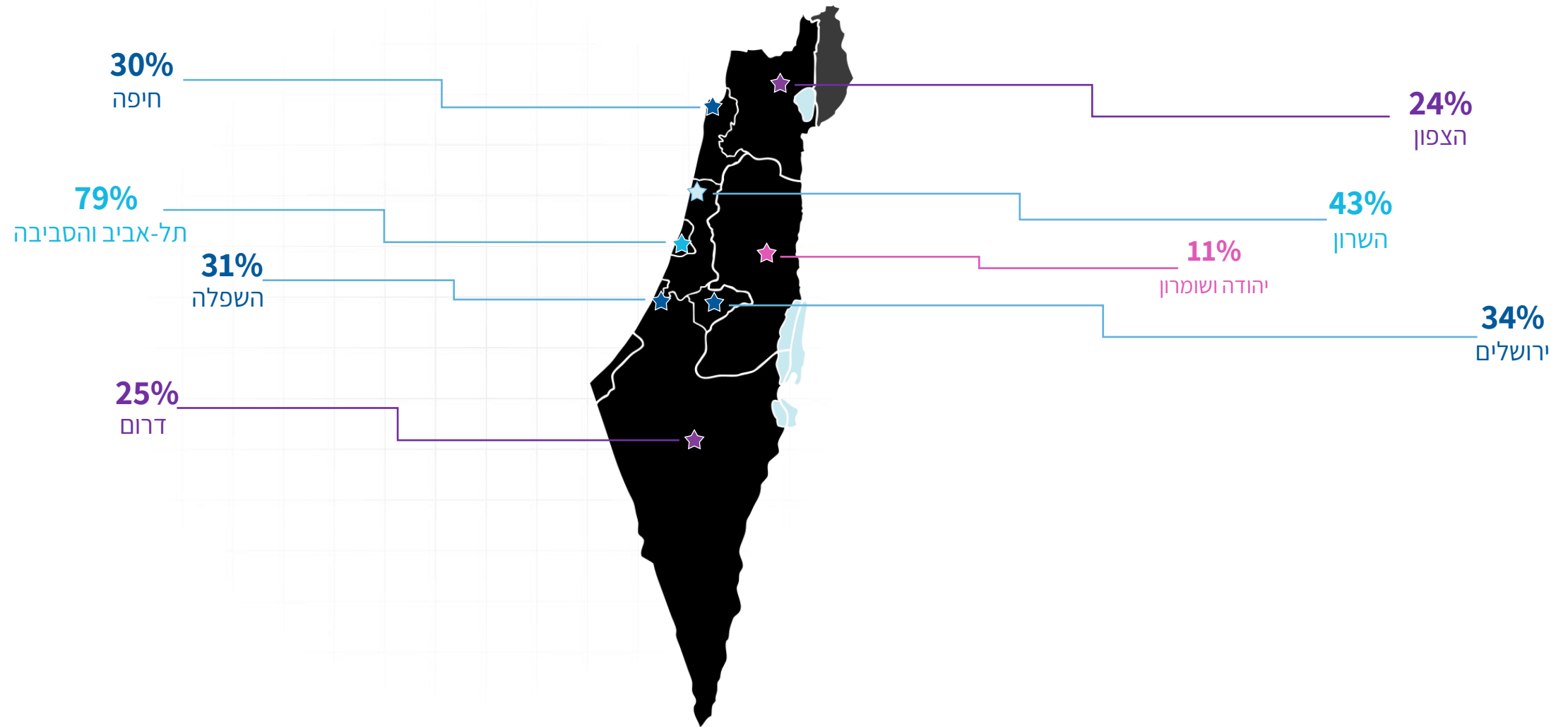
האם בתקופה האחרונה יזמים חווים ירידה בפניות/רכישת דירות



לאור העלייה בריבית – האם חברות יזמיית מוותרות על פרויקטים עתידיים בשל שינוי לרעה בתזרים



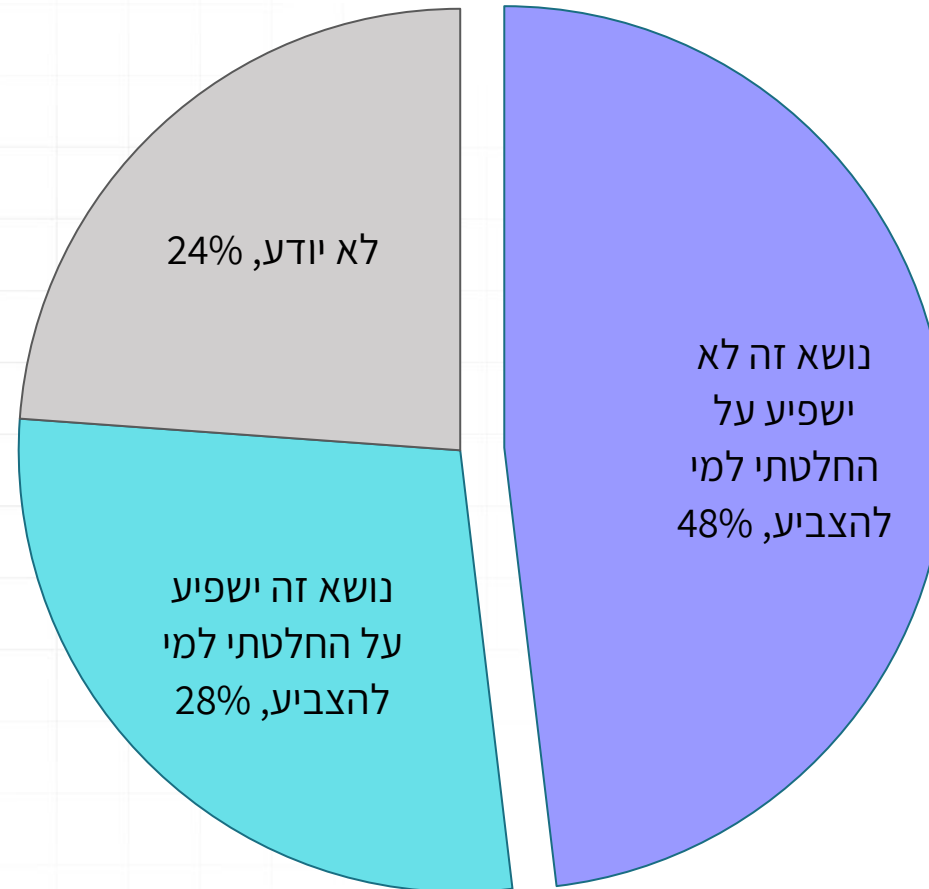
אזורי הפעילות של משתתפי הוועידה



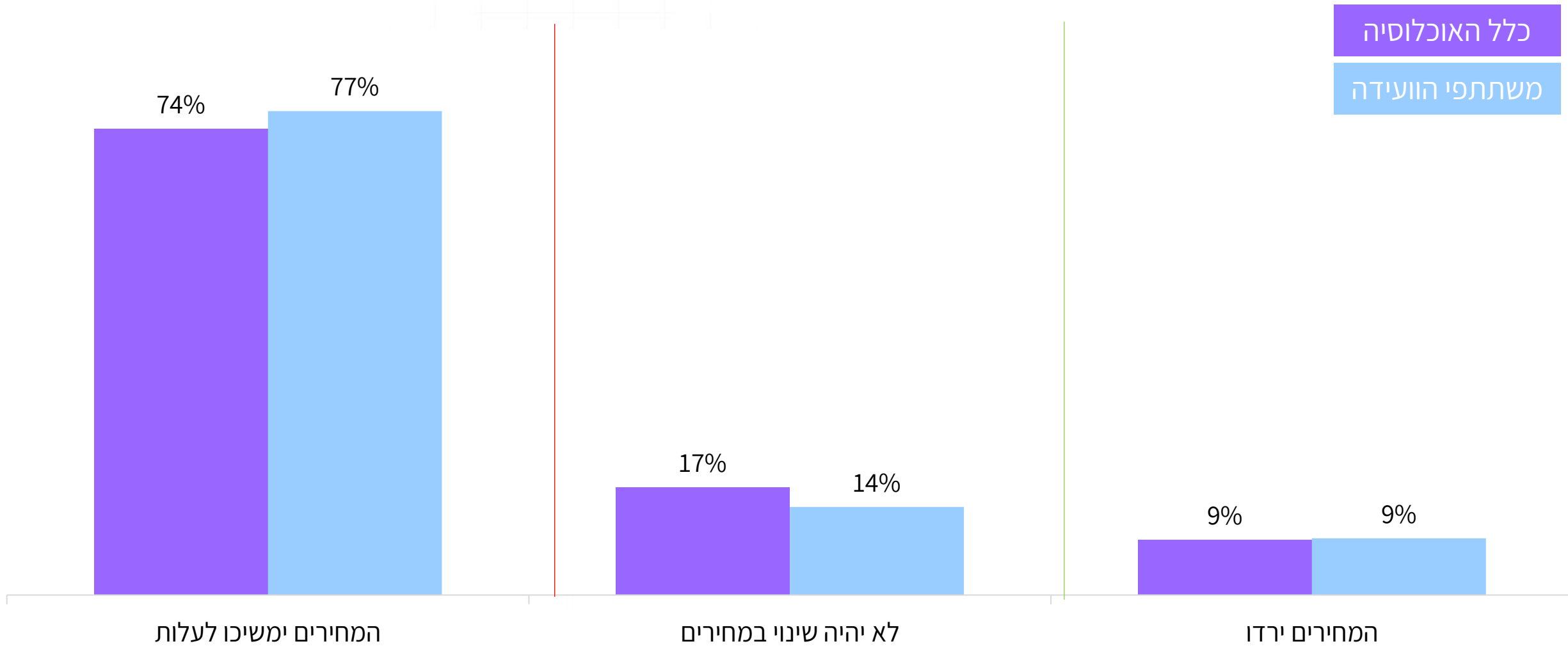
פירוט הממצאים כלל האוכלוסייה



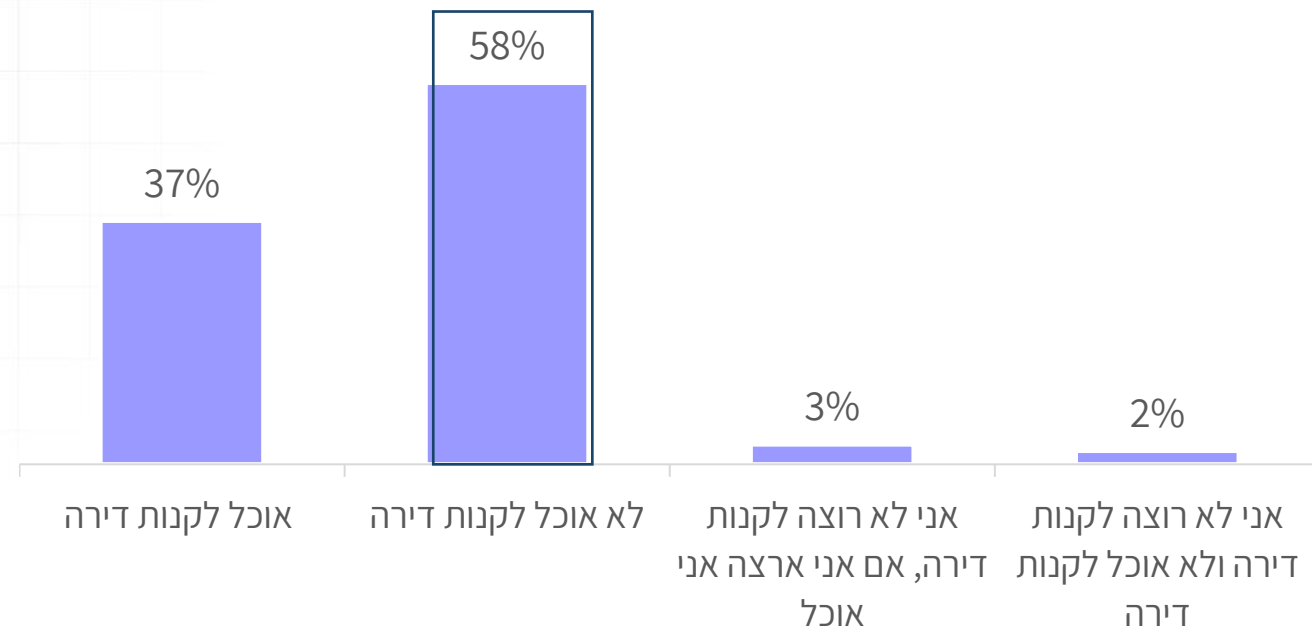
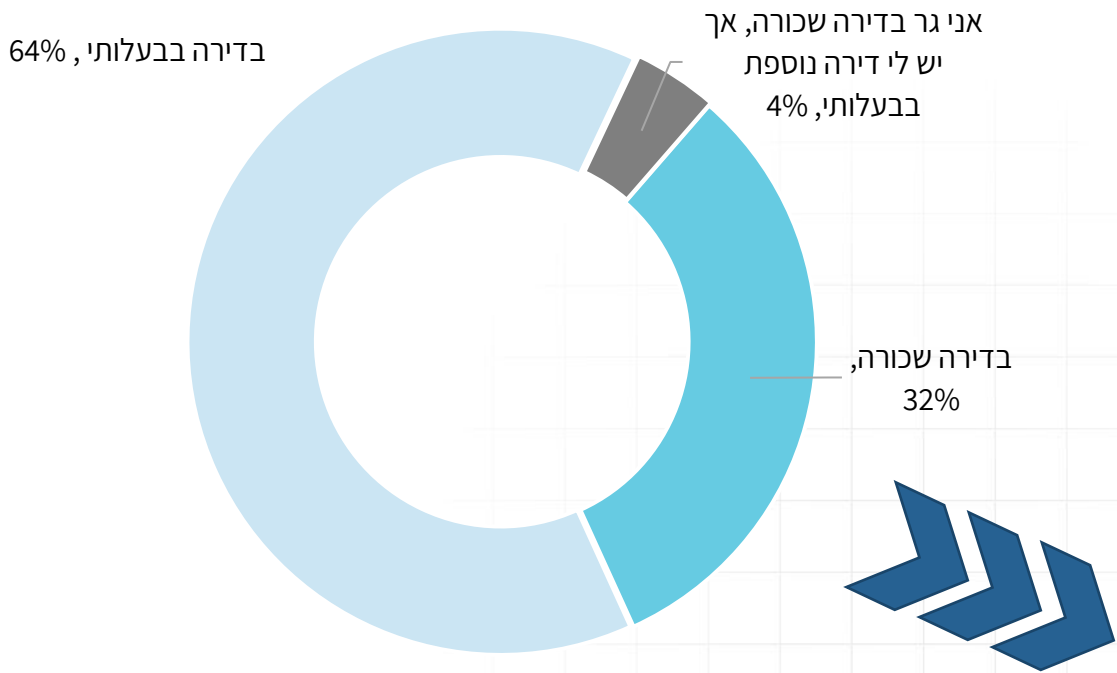
האם הצגתה של תוכנית לפתרון משבר הדיור ע"י מפלגה כלשהי תשפיע על החלטתך למי להצביע



מה יקרה למחירי הדיור בשנת 2023?

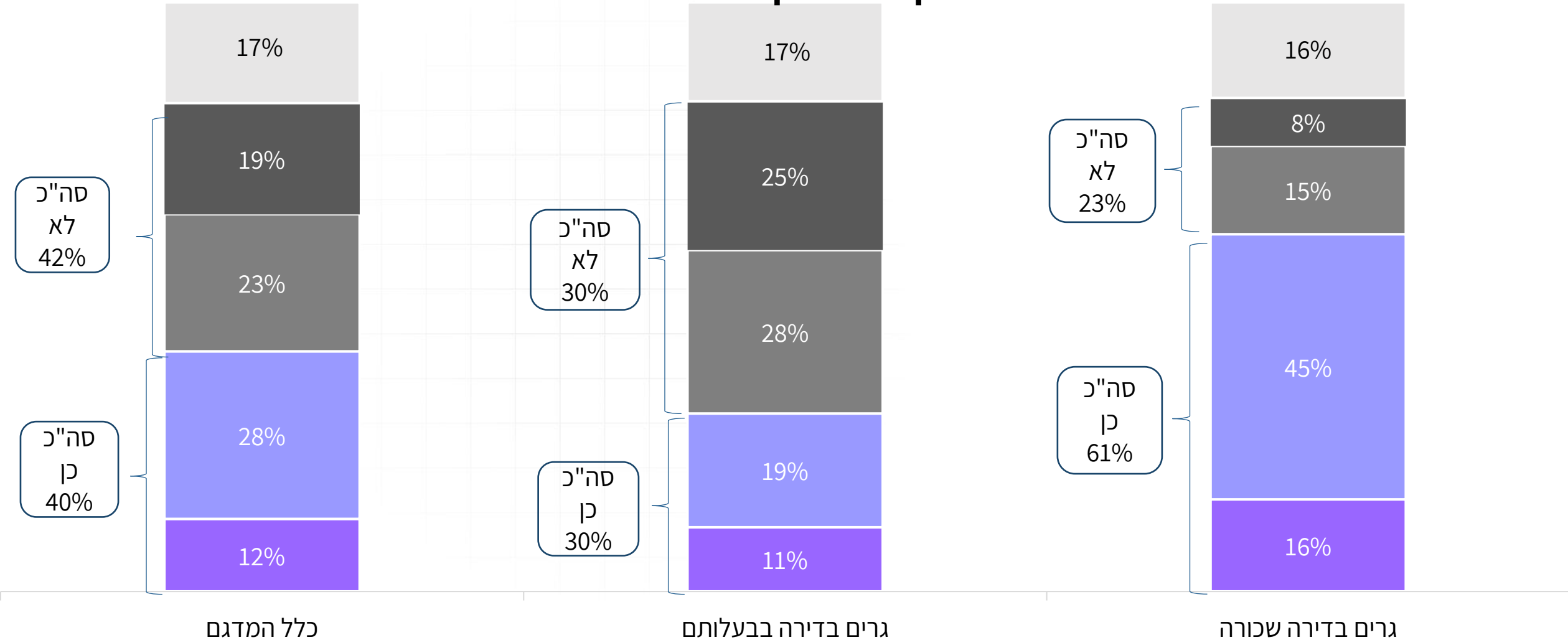


קניית דירה – אפשרי!?!



נכונות לגור בשכירות המעוגנת בחוק כ" שכירות ארוכת טווח"

במקום לקנות דירה



הגורם המשפיע ביותר על הורדת מחירי הדיור



37%



23%



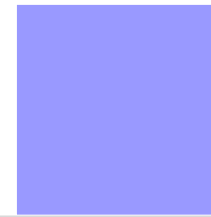
9%



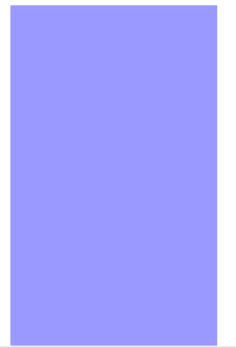
5%



10%



16%



הפחתת מחירי הקרקעות של המדינה המשווקות לקבלנים

הורדת מיסים לקניית|מכירת דירות

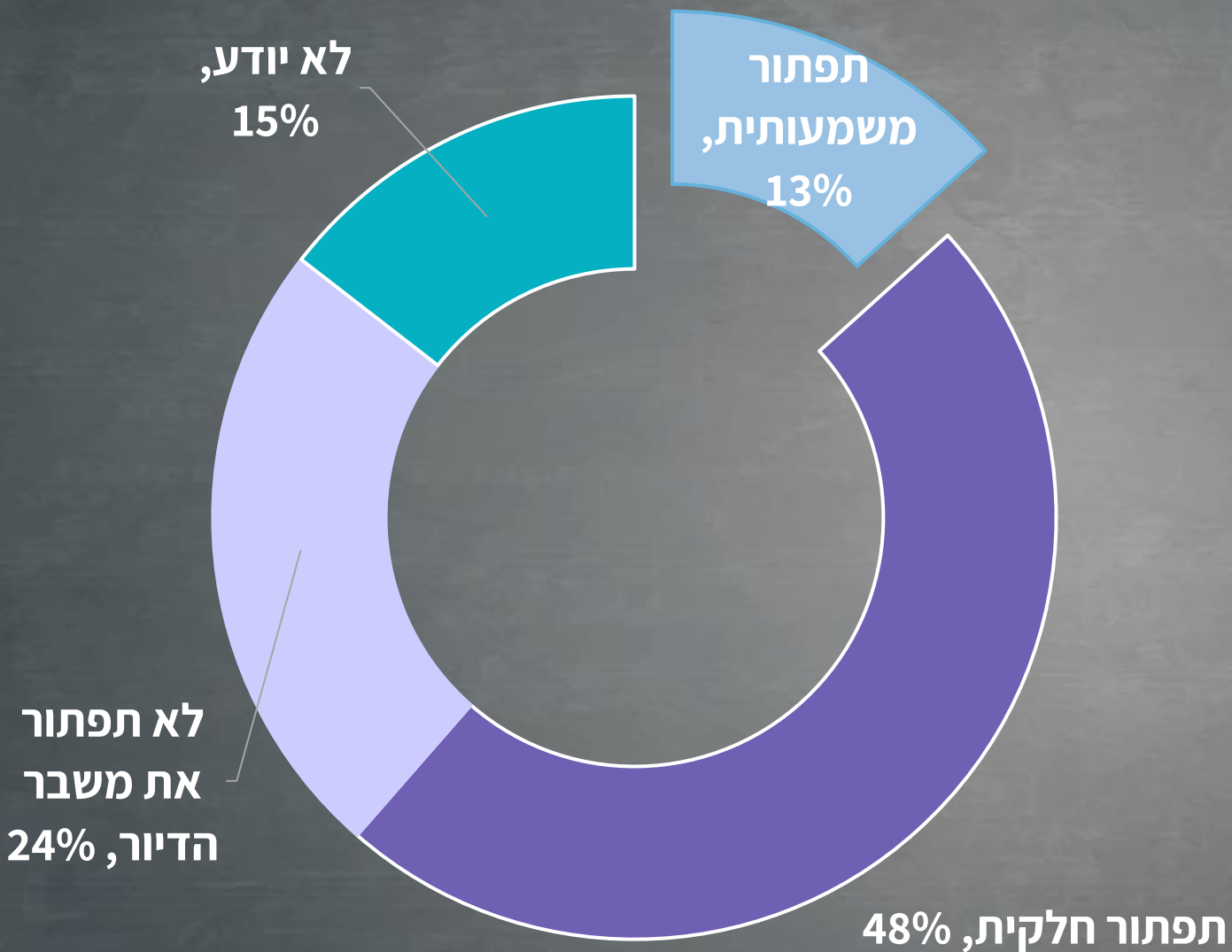
השכרה ארוכת טווח

הגרלות של דירות - דיור למשתכן

נושא אחר

לא יודע

האם תוכנית התאחדות הקבלנים שתביא לפתרון משבר הדיור



בימים אלו מוצגת לממשלה ע"י התאחדות הקבלנים

והקרן לעידוד ופיתוח ענף הבניה בישראל תוכנית

המציעה עסקה שבה: המדינה תמכור את כל

הקרקעות שלה באופן מידי במחיר נמוך לקבלנים

השונים, והרשויות המקומיות יצטרכו לאשר את

הבנייה תוך זמן קצר.

בתמורה הקבלנים יתחייבו להקפיא את מחירי הדירות

החדשות מרגע חתימת העסקה

תודה.

